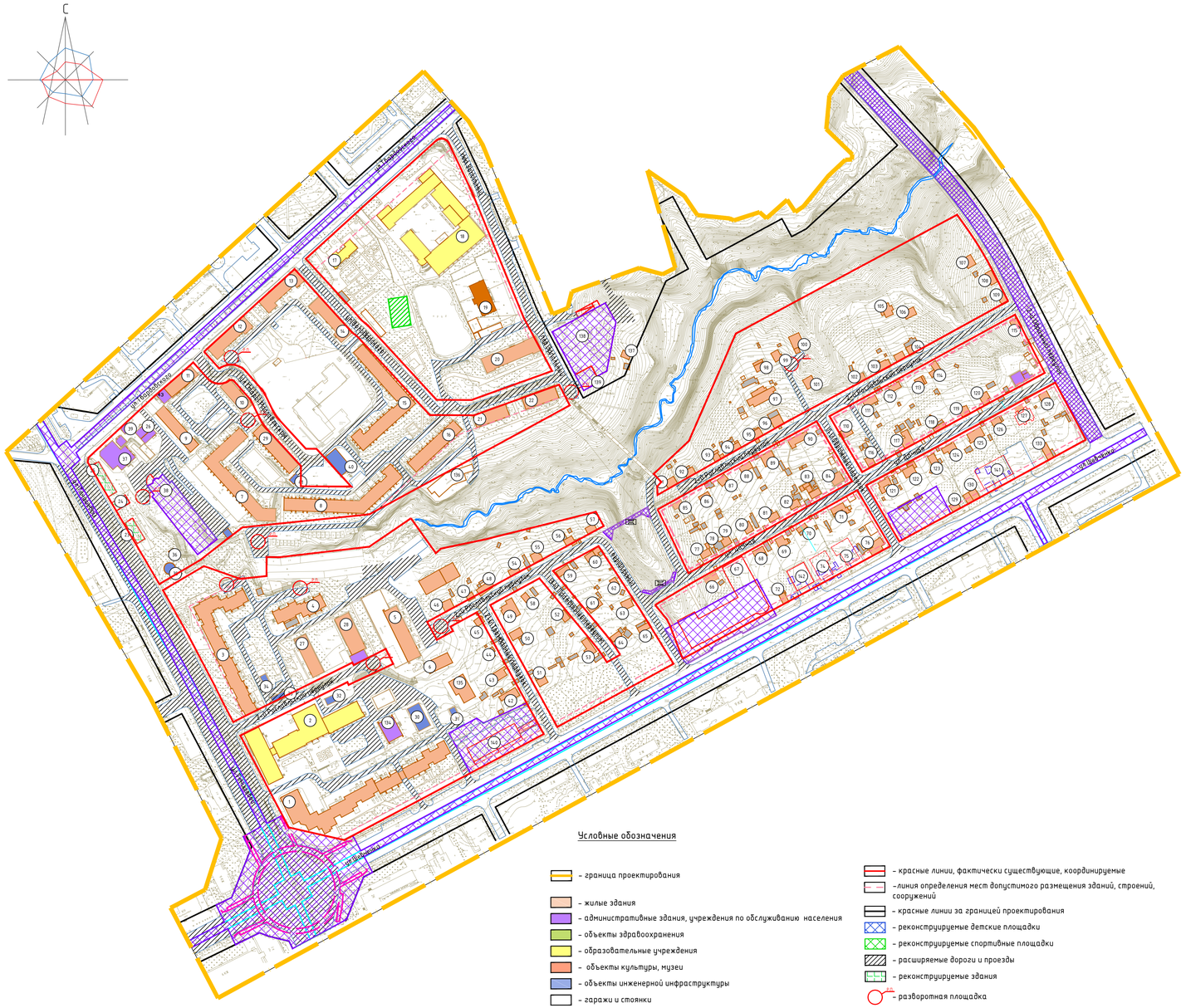



## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес | Sзу по пред. нормат. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 2622 | 10 | ул. Шевченко, д.1/35 | – |
| 2 | Административное здание | 2823 | 4–9 | ул. Тенишевой, д.33 | – |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 1995 | 9 | ул. Тенишевой, д.31 | – |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 658 | 9 | ул. Тенишевой, д.29 | – |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 776 | 5 | ул. Тенишевой, д.27 | – |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 381 | 10 | ул. Шевченко, д.3 | 2149 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1603 | 5 | ул. Твардовского, д.6а | – |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 1788 | 5 | ул. Твардовского, д.6б | 5502 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 564 | 5 | ул. Твардовского, д.2 | – |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 448 | 4 | ул. Твардовского, д.25 | 1459 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 434 | 5 | ул. Твардовского, д.4 | – |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 653 | 3 | ул. Твардовского, д.8 | 2314 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 642 | 3 | ул. Твардовского, д.10 | 2502 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 638 | 3 | ул. Твардовского, д.10а | 3081 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 1745 | 5 | ул. Твардовского, д.10б | – |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 775 | 6 | ул. Твардовского, д.10в | 2774 |
| 17 | Ясли-сад №17 | 315 | 3 | ул. Твардовского, д.12 | – |
| 18 | Спортивная школа | 3569 | 4 | ул. Твардовского, д.14 | – |
| 19 | Военная прокуратура Смоленского гарнизона | 498 | 3 | пер. Запольный, д.2 | 5957 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 804 | 4 | пер. Запольный, д.4 | 2480 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 429 | 4 | ул. Герцена, д.13 | – |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 440 | 4 | ул. Герцена, д.13а | – |
| 23 | Жилой дом (предлагаемый к перемещению) | 380 | 2 | ул. Тенишевой. д. 25 | 1257 |
| 24 | Жилой дом (предлагаемый к перемещению) | 150 | 1 | ул. Тенишевой. д. 23 | – |
| 25 | Жилой дом (предлагаемый к перемещению) | 350 | 2 | ул. Тенишевой. д. 21 | – |
| 26 | Магазин | 224 | 1 | ул. Твардовского, д.2а | – |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 515 | 5 | пер. 2-ой Рославльский, д.3 | – |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 821 | 5 | пер. 2-ой Рославльский, д.5 | 2395 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 799 | 5 | ул. Твардовского, д.6 | 2044 |
| 30 | Газо-регуляторный пункт | 318 | 1 | ул. Шевченко, около д.1/35 | – |
| 31 | Трансформаторная подстанция №2275 | 60 | 1 | ул. Шевченко, около д.1/35 | – |
| 32 | Трансформаторная подстанция №2270 | 79 | 1 | ул. Тенишевой. около д.33 | – |
| 33 | Центральный тепловой пункт №58 | 116 | 1 | ул. Тенишевой. около д.33 | – |
| 34 | Трансформаторная подстанция №51 | 58 | 1 | ул. Тенишевой. около д.31 | – |
| 35 | Канализационно-насосная станция №4 | 100 | 1 | ул. Тенишевой. около д.25 | – |
| 36 | Трансформаторная подстанция | 34 | 1 | ул. Тенишевой. около д.25 | – |
| 37 | Магазин | 579 | 4 | ул. Твардовского, д.2б | – |
| 38 | Проектируемый многоуровневый паркинг | 1919 | 3 | ул. Твардовского | – |
| 39 | Магазин | 117 | 1 | ул. Твардовского | – |
| 40 | Центральный тепловой пункт №116 | 313 | 1 | ул. Твардовского, около д.65 | – |
| 41 | Трансформаторная подстанция №493 | 54 | 1 | ул. Твардовского, рядом с д.6 | – |
| 42 | Индивидуальный жилой дом | 131 | 1–2 | пер. 2-ой Трамвайный, д.8 | – |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | пер. 2-ой Трамвайный, д.6 | – |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 57 | 1 | пер. 2-ой Трамвайный, д.4 | – |
| 45 | Индивидуальный жилой дом | 60 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.18 | – |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 93 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.9 | – |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 46 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.11а | – |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 114 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.11 | – |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 220 | 2 | пер. 2-ой Рославльский, д.20 | – |
| 50 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | пер. 2-ой Трамвайный, д.3 | – |
| 51 | Индивидуальный жилой дом | 67 | 1 | пер. 2-ой Трамвайный, д.7 | – |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 76 | 1 | пер. 3-ий Трамвайный, д.4 | – |
| | Индивидуальный жилой дом | 133 | 1 | пер. 3-ий Трамвайный, д.6 | – |
| | Индивидуальный жилой дом | 64 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.13 | – |
| | Индивидуальный жилой дом | 92 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.15 | – |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.17 | – |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 65 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.17а | – |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 49 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.22 | – |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 79 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.24 | – |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 113 | 2 | пер. 2-ой Рославльский, д.26 | – |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | пер. 3-ий Трамвайный, д.3 | – |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 55 | 1 | пер. Широкий, д.4 | – |
| 63 | Индивидуальный жилой дом | 89 | 1 | пер. Широкий, д.6 | – |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 61 | 1 | пер. 3-ий Трамвайный, д.5 | – |
| 65 | Индивидуальный жилой дом | 72 | 1 | пер. Широкий, д.8 | – |
| 66 | Индивидуальный жилой дом | 91 | 1 | ул. Дачная, д.2 | – |
| 67 | Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс (бассейн) | – | – | ул. Дачная | – |
| 68 | Индивидуальный жилой дом | 92 | 1 | ул. Дачная, д.6 | – |
| 69 | Индивидуальный жилой дом | 93 | 1 | ул. Дачная, д.8 | – |
| 70 | Индивидуальный жилой дом | 47 | 1 | ул. Дачная, д.10 | – |
| 71 | Индивидуальный жилой дом | 132 | 1 | ул. Дачная, д.12 | – |
| 72 | Индивидуальный жилой дом | 64 | 1 | ул. Шевченко, д.25 | – |
| 73 | Аннулировано | – | – | – | – |
| 74 | Объект бытового обслуживания; Гараж | – | 1 | ул. Шевченко, д.29 | – |
| 75 | Автомобильная мойка | – | 1 | ул. Шевченко, д.31 | – |
| 76 | Индивидуальный жилой дом | 151 | 1 | ул. Шевченко, д.33 | – |
| 77 | Индивидуальный жилой дом | 84 | 1 | ул. Дачная, д.1 | – |
| 78 | Индивидуальный жилой дом | 76 | 1 | ул. Дачная, д.3 | – |
| 79 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | ул. Дачная, д.3 | – |
| 80 | Индивидуальный жилой дом | 82 | 1 | ул. Дачная, д.5 | – |
| 81 | Индивидуальный жилой дом | 72 | 1 | ул. Дачная, д.7 | – |
| 82 | Индивидуальный жилой дом | 76 | 1 | ул. Дачная, д.9 | – |
| 83 | Индивидуальный жилой дом | 139 | 1 | ул. Дачная, д.11 | – |
| 84 | Индивидуальный жилой дом | 119 | 2 | ул. Дачная, д.13 | – |
| 85 | Индивидуальный жилой дом | 81 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.28 | – |
| 86 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.30 | – |
| 87 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.32 | – |
| 88 | Индивидуальный жилой дом | 80 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.34 | – |
| 89 | Индивидуальный жилой дом | 117 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.36 | – |
| 90 | Индивидуальный жилой дом | 166 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.38 | – |
| 91 | Индивидуальный жилой дом | 80 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.19б | – |
| 92 | Индивидуальный жилой дом | 71 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.19а | – |
| 93 | Индивидуальный жилой дом | 80 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.19 | – |
| 94 | Индивидуальный жилой дом | 65 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.21 | – |
| 95 | Индивидуальный жилой дом | 96 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.23 | – |
| 96 | Индивидуальный жилой дом | 110 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.23а | – |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 316 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.23б | – |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.23в | – |
| 99 | Индивидуальный жилой дом | 79 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.23г | – |
| 100 | Индивидуальный жилой дом | 166 | 3 | пер. 2-ой Рославльский, д.23е | – |
| 101 | Индивидуальный жилой дом | 102 | 2 | пер. 2-ой Рославльский, д.23ж | – |
| 102 | Индивидуальный жилой дом | 63 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.25 | – |
| 103 | Индивидуальный жилой дом | 122 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.27 | – |
| 104 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.29 | – |
| 105 | Индивидуальный жилой дом | 121 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.29б | – |
| 106 | Индивидуальный жилой дом | 91 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.29а | – |
| 107 | Индивидуальный жилой дом | 99 | 2 | пер. 2-ой Выставочный, д.1а | – |
| 108 | Индивидуальный жилой дом | 116 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.31а | – |
| 109 | Индивидуальный жилой дом | 83 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.31 | – |
| 110 | Индивидуальный жилой дом | 83 | 2 | пер. 2-ой Рославльский, д.40а | – |
| 111 | Индивидуальный жилой дом | 97 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.40 | – |
| 112 | Индивидуальный жилой дом | 103 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.42 | – |
| 113 | Индивидуальный жилой дом | 79 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.42а | – |
| 114 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.44 | – |
| 115 | Индивидуальный жилой дом | 82 | 1 | пер. 2-ой Рославльский, д.46 | – |
| 116 | Индивидуальный жилой дом | 67 | 1 | ул. Дачная, д.15 | – |
| 117 | Индивидуальный жилой дом | 158 | 1 | ул. Дачная, д.17 | – |
| 118 | Индивидуальный жилой дом | 60 | 1 | ул. Дачная, д.19 | – |
| 119 | Индивидуальный жилой дом | 78 | 1 | ул. Дачная, д.21 | – |
| 120 | Индивидуальный жилой дом | 87 | 1 | ул. Дачная, д.23 | – |
| 121 | Индивидуальный жилой дом | 108 | 1 | ул. Дачная, д.16 | – |
| 122 | Индивидуальный жилой дом | 131 | 1 | ул. Дачная, д.18 | – |
| 123 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | ул. Дачная, д.20 | – |
| 124 | Индивидуальный жилой дом | 99 | 1 | ул. Дачная, д.22 | – |
| 125 | Индивидуальный жилой дом | 144 | 1 | ул. Дачная, д.24 | – |
| 126 | Индивидуальный жилой дом | 70 | 1 | ул. Дачная, д.26 | – |
| 127 | Индивидуальный жилой дом | 53 | 1 | ул. Дачная, д.28 | – |
| 128 | Индивидуальный жилой дом | 70 | 1 | ул. Дачная, д.30 | – |
| 129 | Индивидуальный жилой дом | 64 | 1 | ул. Шевченко, д.37 | – |
| 130 | Индивидуальный жилой дом | 140 | 1 | ул. Шевченко, д.39 | – |
| 131 | Аннулировано | – | – | – | – |
| 132 | Аннулировано | – | – | – | – |
| 133 | Индивидуальный жилой дом | 108 | 1 | ул. Шевченко, д.47 | – |
| 134 | Административное здание | 334 | 3 | ул. Тенишевой. д. 33а | – |
| 135 | Индивидуальный жилой дом | 374 | 4 | пер. 2-ой Рославльский, д.14б | – |
| 136 | Существующий гараж | 540 | 1 | ул. Твардовского | – |
| 137 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | пер. Запольный, д.13 | – |
| 138 | Проектируемый паркинг | 2818 | 2 | пер. Запольный | – |
| 139 | Проектируемый паркинг | 300 | 7 | пер. Запольный | – |
| 140 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 940 | 10 | ул. Шевченко, рядом с домом №5 | – |
| 141 | Магазин | 1000 | 1 | ул. Шевченко | – |
| 142 | Объект бытового обслуживания | 410 | 2 | ул. Шевченко | – |

### Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты культуры, музеи
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- 140 — номер объекта капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линия определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги и проезды
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- здания подлежащие сносу
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемое мостовое сооружение

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | | Затула | | | | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | | |

Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Ображного переулка (ПК №2)

| Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | П | 5 | 6 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000 | ООО "БИНОМ" | | |